



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
PROVINCIA DI PISTOIA

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Prot. n. 22869

Monsummano Terme, 22 novembre 2016

AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER
L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN FONTANELLO PER LA DISTRIBUZIONE DI
ACQUA MICROFILTRATA, REFRIGERATA, NATURALE E GASATA IN LOCALITA'
CINTOLESE**

Il Comune di Monsummano Terme, in esecuzione della Determinazione n. 736 del 17 novembre 2016, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in concessione della gestione del servizio di erogazione di acqua microfiltrata, secondo le direttive della Delibera G.C. n. 153 del 27 ottobre 2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'utilizzo dell'elenco non sarà vincolante per l'Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere i soggetti da invitare con altre modalità.

Il Comune di Monsummano Terme, per rispettare i principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento, si riserva di individuare un numero di almeno n. 5 soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta per l'apposita procedura che l'ente si riserva di decidere successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Qualora le richieste pervenute siano superiori a n. 5 l'individuazione dei soggetti da invitare sarà effettuata mediante sorteggio pubblico delle manifestazioni di interesse pervenute, purchè valide.

Qualora invece le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a n. 5 l'Ente provvederà ad invitare tutti.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione procederà ad avviare una trattativa diretta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della successiva gara. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Luogo di esecuzione: Comune di Monsummano Terme, località Cintolese, via Costa, nei pressi dei giardini pubblici.

Breve descrizione della concessione: La concessione avrà per oggetto l'assegnazione di suolo pubblico e l'attività connessa alla gestione degli impianti di pubblica erogazione acqua microfiltrata proveniente dall'acquedotto pubblico. L'occupazione non potrà superare la superficie massima di mq. 15,00, comprensiva di tutti gli impianti.

Requisiti minimi di erogazione del servizio: L'orario di apertura del distributore dovrà essere compreso tra le ore 06:00 antimeridiane e le ore 10:00 pomeridiane, per tutti i giorni dell'anno.

Durata della Concessione: Massimo 9 anni.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

- Fornitura ed installazione della “casa dell'acqua” in struttura amovibile completa di sistema di erogazione di acqua microfiltrata refrigerata naturale e gasata;
- Dimensionamento delle strutture dal punto di vista tecnico e costruttivo al fine di limitare il più possibile l'impatto ambientale, garantendo il corretto inserimento architettonico e urbanistico delle stesse. Le strutture non dovranno comportare l'emissione verso l'esterno di rumore oltre i limiti previsti dalla normativa vigente;
- Messa in esercizio e mantenimento in efficienza dei punti di erogazione dell'acqua, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e delle attrezzature, garantendo le normali condizioni igienico – sanitarie e di sicurezza degli impianti. Le manutenzioni previste e necessarie devono inoltre garantire la perfetta funzionalità delle strutture e degli impianti installati per lo svolgimento del servizio in concessione. Il concessionario deve inoltre garantire l'idoneità delle strutture dal punto di vista igienico-sanitario, nel rispetto della normativa vigente, nonché l'idoneità al consumo umano dell'acqua erogata;
- Provvedere a propria cura e spese:
 - allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica;
 - allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
 - presentazione della pratica SUAP per l'esercizio dell'attività;
 - ogni altro costo diretto o indiretto.
- Effettuazione, a propria cura e spese, presso un istituto autorizzato e con frequenza trimestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque ad uso potabile. I risultati devono essere trasmessi in copia al comune nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi, sulla struttura installata. Resta a carico del concessionario ogni altro onere derivante da eventuali prescrizioni;
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;
- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento e delle relative denunce fiscali;
- Fornitura all'utenza di un numero telefonico da contattare in caso di segnalazione o guasti;
- Assunzione di ogni rischio per casi di vandalismo, scariche atmosferiche, interruzione di corrente elettrica, interruzione di acqua corrente, danni a terzi, stipulando idonea polizza assicurativa;
- Smantellamento della struttura e ripristino dei luoghi allo scadere della concessione.

Al fine di garantire e salvaguardare la pubblica incolumità, si stabilisce che il concessionario e l'impianto dovranno essere in possesso delle seguenti caratteristiche tecniche:

- Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 o UNI EN ISO 22000/2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;
- Sistema di sanitizzazione programmata, almeno giornaliera, di tutto l'impianto attraverso l'utilizzo di apposita soluzione dosata in automatico;
- Sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.

ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI

Trattando l'impianto prodotti alimentari (acqua) per l'igiene degli alimenti dovranno essere osservate e certificate le disposizioni di cui al Reg. CE 852/2004 – Igiene prodotti alimentari, Reg. CE 1935/2004 – Materiali destinati a venire a contatto con alimenti, D.M. 174/2004 Materiali utilizzati negli impianti di distribuzione acque destinate al consumo umano, D.Lgs. 31/2001 – Qualità delle acque destinate al consumo umano.

Dovranno altresì essere rispettate le prescrizioni tecniche relative alle apparecchiature per il trattamento dell'acqua destinata al consumo umano e distribuita in ambito domestico, o non domestico, stabilite dal Decreto del Ministro della Salute n. 25 del 07.02.2012 (G.U. n. 69 del 22.03.2012).

Prima della messa in servizio dell'impianto, essendo la funzione equiparata alla somministrazione di bevande, il concessionario dovrà provvedere alla elaborazione o aggiornamento del Manuale di autocontrollo, con la individuazione dei rischi relativi all'attività alimentare ed al trattamento dell'acqua contenente tra l'altro il piano di campionamento ed analisi dell'acqua erogata da effettuarsi da un laboratorio di analisi idoneo e accreditato. Utilizzando anidride carbonica, per rendere l'acqua effervescente, a garanzia della qualità alimentare del gas il Manuale di autocontrollo dovrà essere implementato con idoneo sistema di autocontrollo ai sensi del Regolamento CE 582/2004. Inoltre prima dell'attivazione dell'impianto dovrà essere inviata, da parte del concessionario, all'Asl di Pistoia per il tramite del SUAP una Notifica di Inizio Attività identificando un titolare della medesima che dovrà possedere i requisiti di legge previsti per la somministrazione di bevande ai sensi dell'art. 6 Regolamento CE 852/2004.

ONERI A CARICO DEL CONCEDEENTE

L'Amministrazione Comunale concede gratuitamente al concessionario l'uso temporaneo dell'area pubblica. Per tutta la durata della concessione il concessionario ne sarà responsabile e dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria.

PUBBLICITA'

Il concessionario potrà usare la struttura per spazi pubblicitari da gestire in proprio, per un massimo di mq. 4,00.

Sulle pareti della struttura realizzata è vietata:

- a) ogni pubblicità avente natura o carattere di propaganda politica, lesiva della dignità altrui o che rechi danno all'immagine dell'Amministrazione Comunale;
- b) ogni pubblicità relativa al gioco d'azzardo e a luoghi dove lo stesso, pur ai sensi di legge, venga praticato.

Il concessionario dovrà concedere al Comune l'utilizzo di uno spazio non inferiore a mq. 1,00 per informazioni istituzionali.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse gli operatori economici per i quali non sussista alcuno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, ed in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione;
- requisiti tecnici e professionali per la somministrazione di alimenti e bevande.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno far pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 5 gennaio 2017 al seguente indirizzo:** Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/h, 51015 Monsummano Terme (PT).

Sul plico, oltre all'indicazione del mittente, deve apporsi chiaramente la seguente dicitura:
“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UN FONTANELLO – NON APRIRE”.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno del plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1- Domanda di partecipazione e relativa dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000
- 2- Documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della domanda
- 3- Certificazione di Qualità UNI EN ISO 9001:2008 o UNI EN ISO 22000/2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare. La suddetta certificazione dovrà essere fornita in copia conforme all'originale.
- 4- Elenco dei principali servizi prestati negli ultimi anni a favore di destinatari pubblici

SELEZIONE DELLE ISTANZE

In data **11 gennaio 2017**, alle ore **10,00**, in seduta riservata si provvederà a verificare la regolarità amministrativa delle domande di partecipazione pervenute nei termini. Delle operazioni effettuate in seduta riservata sarà redatto apposito verbale da cui risulterà l'elenco degli operatori economici ritenuti idonei. Le operazioni proseguiranno come segue:

- qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano in numero superiore a cinque, tramite sorteggio in seduta pubblica, che avverrà lo stesso giorno alle ore **11,00** senza ulteriore avviso;
- qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano in numero inferiore a cinque, invitando tutti gli interessati.

La fase di gara avverrà con procedura negoziata da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. I criteri saranno indicati nella successiva lettera di invito.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti a mezzo della manifestazione di interesse saranno trattati dal Comune di Monsummano Terme per finalità unicamente connesse alla presente indagine informale ed alla eventuale successiva procedura di affidamento in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Il Dirigente Settore Front-Office

Dott. Antonio Pileggi

