



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 44 del 18/05/2016

Oggetto: Approvazione nuovo Regolamento Edilizio.

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di maggio alle ore 21.15 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	Sindaco	X	
2	Roviezzo Libero	Presidente del Consiglio Comunale	X	
3	Bruzzani Alberto	Consigliere	X	
4	D'Oto Roberta	Consigliere	X	
5	Venier Maurizio	Consigliere	X	
6	De Rosa Maria	Consigliere	X	
7	Crisci Arcangelo	Consigliere	X	
8	Recenti Serena	Consigliere	X	
9	De Mizio Luca	Consigliere	X	
10	Baccellini Niccolò	Consigliere		X
11	Bugelli Alessandro	Consigliere	X	
12	Conti Marco	Consigliere	X	
13	Cioni Rodolfo	Consigliere	X	
14	Natali Alberto	Consigliere	X	
15	Moceri Michele	Consigliere		X
16	Giuri Valerio	Consigliere		X
			13	3

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Buccellato Luca, Bartoletti Angela, Mariotti Andrea, Simona De Caro e Sinimbeghi Elena.

Partecipa alla seduta il Dott. Celestino Tranfaglia, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Roviezzo Libero, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: D'Oto Roberta, Bugelli Alessandro e Natali Alberto, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 44 del 18 Maggio 2016

E' entrato il Consigliere Alessandro BIANCHINI dopo la votazione dell'immediata eseguibilità del punto 3.

Presenti N. 14.

La trascrizione della registrazione forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore MARIOTTI;

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri NATALI e VENIER e dell'Assessore MARIOTTI;

PREMESSO:

- che il Comune di Monsummano Terme risulta dotato di un Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 3011 del 5/06/1973, successivamente adeguato e modificato con deliberazione consiliare n. 23 del 27/04/2004;

- che tale Regolamento risulta ad oggi desueto e non in linea con le recenti modifiche intervenute al quadro normativo urbanistico ed edilizio, sia ad opera della L.R. 65/2014 che del D.P.G.R. n. 64/R_2013, che hanno innovato la tematica relativa ai titoli edilizi necessari per la realizzazione delle opere, nonché introdotto nuovi concetti in ordine ai parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio (in attuazione di quanto già previsto dall'art. 144 della L.R. 1/2005);

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/11/2015 è stata adottata la Variante n. 1 al vigente Regolamento Urbanistico per adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R_2013;

RICHIAMATE le determinazioni dirigenziali n. 696 del 6/11/2014 e n. 537 del 18/08/2015, con le quali è stato affidato al Dott. Arch. Riccardo L. Breschi l'incarico di redarre il nuovo Regolamento Edilizio in concomitanza con la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico per adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R_2013;

EVIDENZIATO CHE il Regolamento Edilizio deve dettare:

- norme relative alle modalità costruttive, alle caratteristiche tecnico – estetiche, ai requisiti igienico – sanitari, di sicurezza e vivibilità degli immobili e delle loro pertinenze, anche in riferimento al superamento delle barriere architettoniche;

- norme in materia di decoro ed ornato pubblico, disciplinando gli adempimenti procedurali correlati alla gestione dell'attività edilizia, nonché l'attività sanzionatoria e di vigilanza;

- norme su materie ed aspetti ad esso espressamente demandati dai vigenti strumenti urbanistici comunali attinenti in particolare al razionale uso delle risorse, alla sostenibilità degli interventi edilizi, alla tutela dei valori storico architettonici e paesaggistici ambientali del territorio;

CONSIDERATO CHE la bozza del nuovo Regolamento Edilizio è stata consegnata ai tecnici operanti sul territorio di Monsummano Terme, ed esposta in occasione di due assemblee pubbliche, rispettivamente tenutesi in data 03/12/2015 ed in data 18/12/2015, nonché pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune, in modo tale che tutti i soggetti interessati potessero prenderne visione, nei principi del processo di partecipazione;

TENUTO CONTO CHE la bozza del nuovo Regolamento Edilizio è stata trasmessa all'Azienda U.S.L. 3 Pistoia competente per territorio con nota prot. n. 1998 del 2/02/2016, al fine di acquisirne parere in materia igienico – sanitaria e della sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO CHE l'Azienda U.S.L. 3 Pistoia ha trasmesso il proprio parere ed i propri suggerimenti con nota pervenuta il 04/03/2016 al prot. n. 4622, e che gli stessi sono stati in parte accolti dal redattore del Regolamento Edilizio, come evidenziato nella specifica relazione di accompagnamento al nuovo R.E.C. predisposta dal redattore (allegato “A”);

VISTE le osservazioni predisposte dall'U.O.C. Territorio e Sviluppo in ordine ad alcuni contenuti del nuovo Regolamento Edilizio, trasmesse al redattore con nota prot. n. 8482 del 03/05/2016;

VISTA la relazione di accompagnamento al nuovo R.E.C., predisposta dal redattore Dott. Arch. Riccardo L. Breschi, trasmessa in data 04/05/2016 prot. 8570 ed allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale (allegato “A”);

EVIDENZIATO CHE i Regolamenti Edilizi Comunali dettano norme in tema di modalità costruttive, decoro pubblico, igiene, sicurezza e vigilanza, sulla base dei seguenti compendi normativi:

- l'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- l'art. 106 della L.R. 65/2014 e s.m.i. “Norme per il governo del territorio”;

RICHIAMATO l'art. 3 del D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i. “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”, con particolare riferimento all'autonomia normativa rilasciata ai Comuni;

RICHIAMATO l'art. 4 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, con particolare riferimento al comma 2 che prevede che “il nuovo Regolamento Edilizio dovrà, fra l'altro, recepire in modo organico i parametri urbanistici ed edilizi e le altre definizioni tecniche contenute nel D.P.G.R. N. 64/R_2013”;

VISTA la proposta del nuovo Regolamento Edilizio Comunale predisposta dal Dott. Arch. Riccardo L. Breschi trasmessa in data 04/05/2016 prot. 8570 ed allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (allegato “B”);

VISTA la relazione di proposta alla delibera predisposta dal Responsabile del Procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici, di cui al prot. Int. n. 72 del 04/05/2016;

VISTO il parere favorevole, formulato dal Dirigente del Settore Front-Office, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente Reggente il Settore Back-Office, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 3
votanti	n. 10
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 4 (CONTI, BIANCHINI, CIONI e NATALI)

DELIBERA

- 1) - DI APPROVARE il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, secondo l'allegato alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale (allegato "B");
- 2) - DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto nel sito del Comune - sezione Regolamenti;
- 3) - DI DARE ATTO che, con l'approvazione del presente atto, si intende abrogata eventuale precedente regolamentazione adottata in materia;
- 4) - DI DARE ATTO che, ai sensi della legge 7.08.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Territorio e Sviluppo del Settore Front-office.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 3
votanti	n. 10
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuti	n. 4 (CONTI, BIANCHINI, CIONI e NATALI)

DELIBERA

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

MRL/mrl-gm

Delibera C.C. N° 44 del 18/05/2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Roviezzo Libero

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Celestino Tranfaglia

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000) e contestualmente trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 – D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

li, 31/05/2016

U.O.C. Affari Generali
F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli
