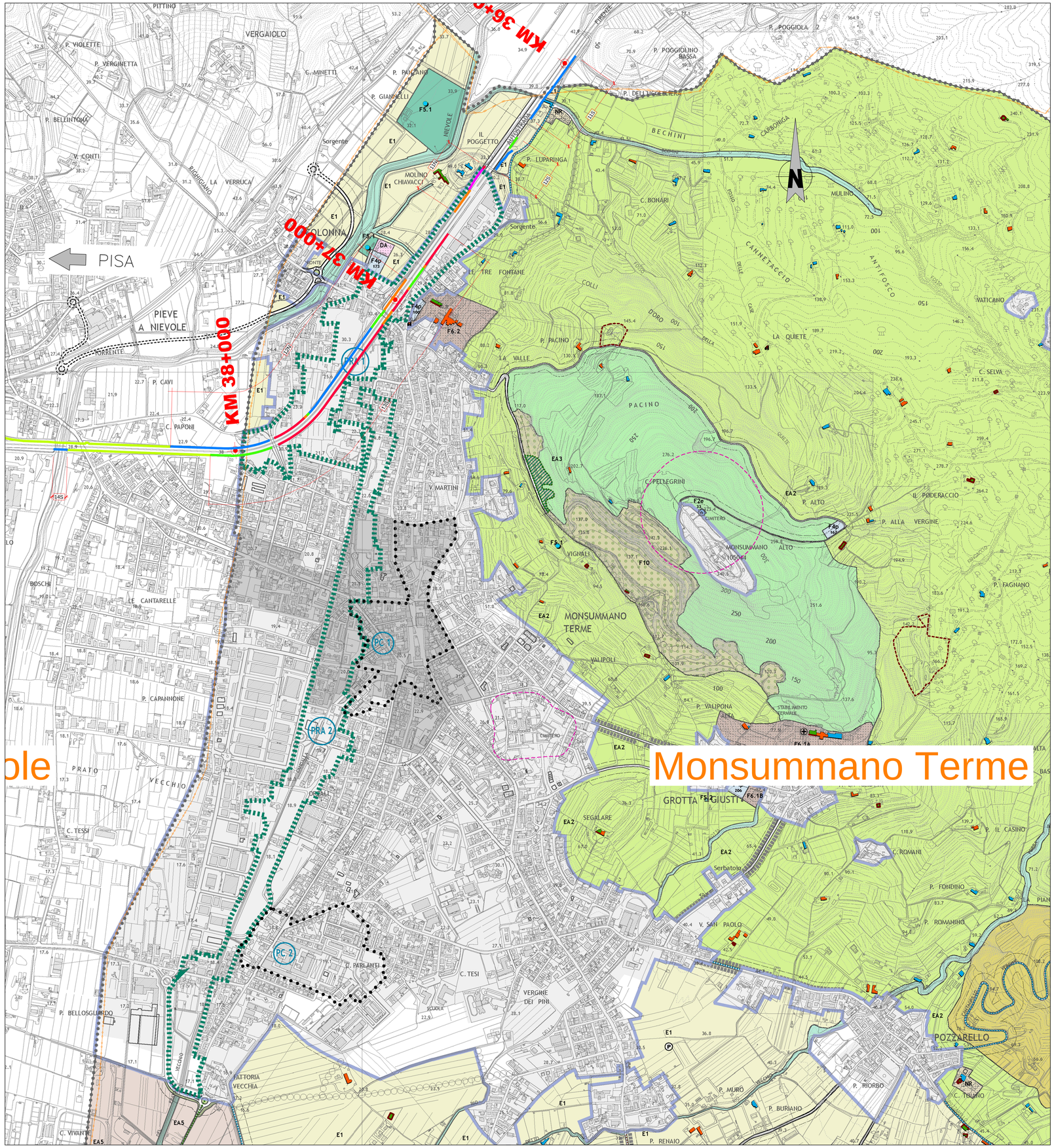


REGOLAMENTO URBANISTICO
Variante generale

RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Dott. Antonio Pileggi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Maria Rosa Laiatici

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Dott.ssa Cristina Buralli

PROGETTO URBANISTICO
RTP "Monsummano 2011"

Arch. Riccardo Luca Breschi
Capogruppo
Arch. Roberto Vezzosi
Arch. Andrea Giraldi

STUDI GEOLOGICI
Geol. Alberto Tomei
con Geol. Nicolò Mantovani

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
Consorzio di Bonifica
del Padule di Fucecchio

Ing. Cristiano Cappelli

Adozione: D.C.C. n. 13 del 28/03/2014
Approvazione: D.C.C. n. del / /
Pubblicazione: B.U.R.T. n. del / /

TAV. 1.1
Scala 1:5.000

IL TERRITORIO RURALE
Nord

Legenda

IL TERRITORIO RURALE

Zone agricole
- EA1 - Aree prevalentemente boscate dei crinali
- EA2 - Aree della collina arborata
- EA3 - Aree del colle di Monsummano Alto
- EA4 - Aree del colle di Montevettolini
- EA5 - Aree agricole della bonifica storica
- EA6 - Aree contigue alle Riserve Naturali del Padule di Fucecchio
- E1 - Aree ad agricoltura promiscua

Insediamenti ed aree speciali
- NR - Nuclei residenziali in territorio aperto
- Aree a verde privato
- DA - Zone per depositi di materiale e attività produttive all'aperto
- D5 - Zone per discariche e centri di rottamazione
- EX - Allevamenti di cavalli
- Piani di recupero approvati
- Complessi edilizi rurali di via del Fossetto
- Edifici produttivi di via del Fossetto

LA CITTA' PUBBLICA E DEI SERVIZI

Aree per attrezzature di interesse generale
- F2e - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti
- F2p - Aree per attrezzature di interesse comune di progetto
- F3e - Zone a verde pubblico esistente
- F3p - Zone a verde pubblico di progetto
- F4e - Parcheggi pubblici esistenti
- F4p - Parcheggi pubblici di progetto
- Edificio per il culto
- Cimiteri
- Impianti sportivi
- Attrezzature sanitarie
- Protezione civile

Aree ed impianti tecnologici
- F5.1 - Approvigionamento idropotabile
- F5.2 - Depurazione
- F5.4 - Approvigionamento energetico
- Area di recupero ambientale della discarica Il Fossetto
- Pozzi, sorgenti e serbatoi

Servizi per il turismo, il tempo libero e la salute
- F6.1 - Stabilimento termale "Grotta Giusti"
- F6.2 - Stabilimento termale "Grotta Parlanti"
- F7 - Impianto sportivo del golf
- F8 - Impianto polisportivo di Violi
- F9 - Impianto della pesca sportiva
- F10 - Le cave dismesse
- F11 - La porta del Padule
- Perimetro porta del Padule
- F12 - Campeggi

Infrastrutture per la mobilità
- Verde di arredo stradale esistente
- Verde di arredo stradale di progetto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto nei comuni limitrofi
- Limite fasce di rispetto stradale
- Corridoi infrastrutturali
- Distributori di carburante
- Percorsi naturalistici
- Percorsi ciclopedonali su strada a bassa frequenza di traffico
- Percorsi ciclopedonali in sede propria

CLASSI DI VALORE DEGLI EDIFICI ESISTENTI
- Classe 1 (R.V.A.A.) - Edifici di rilevante valore storico architettonico e ambientale
- Classe 2 (V.A.A.) - Edifici di valore storico architettonico e ambientale
- Classe 3 (E.V.A.A.) - Edifici con elementi di valore storico architettonico e ambientale
- Classe 4 (S.V.A.A.) - Edifici di scarso valore storico architettonico e ambientale
- Edifici da demolire o delocalizzare
- <all other values>
- Elementi di valore degli edifici in classe 3

- Confine comunale
- Sistema insediativo urbano
- Centri abitati
- Aree centrali del Capoluogo e di Cintolese
- PC - Progetti di Centralità
- PRA - Progetti di Riqualificazione Ambientale

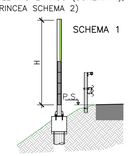
- Varchi territoriali
- Corsi d'acqua e relative formazioni arboree d'argine o di ripa
- Perimetro aree destinate ad opere di regimazione idraulica
- Perimetro aree di rispetto cimiteriale

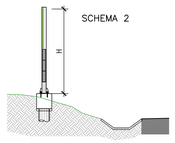
LEGENDA

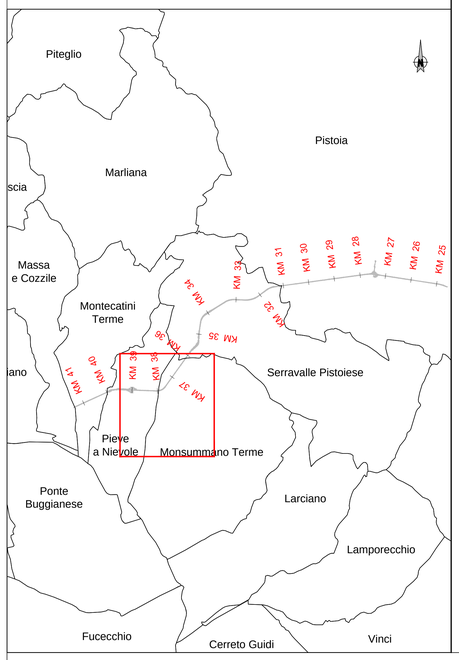
INTERVENTI DI MITIGAZIONE ACUSTICA
- BARRIERA H=2.00m
- BARRIERA H=3.00m
- BARRIERA H=4.00m
- BARRIERA H=5.00m
- BARRIERA H=6.00m
- BARRIERA H=7.00m (5+su 2m di MURO)
- BARRIERA ESISTENTE

CONFINI AMMINISTRATIVI
- CONFINE COMUNALE
- MILANO — DIREZIONI PRINCIPALI

NOTA:
LE ALTEZZE (H) DELLE BARRIERE SI RIFERISCONO AL PIANO STRADA NELLA CONFIGURAZIONE DI RILEVATO E RASO (SCHEMA 1); SI RIFERISCONO AL PIANO DI CAMPAGNA IN CONFIGURAZIONE DI TRINCEA SCHEMA 2)







autostrade per l'italia
Società per azioni

DMIE - DIREZIONE MAINTENANCE E INVESTIMENTI ESERCIZIO
PTA - PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO PROTEZIONI ANTIRUMORE
PES - PROGETTAZIONE ESECUTIVA

progettazioni antirumore

AUTOSTRADA A11 FIRENZE - PISA nord
da progr. Km 27+500 a progr. Km 38+800

PIANO DI RISANAMENTO ACUSTICO
AI SENSI DELLA LEGGE QUADRO n. 447/95

PROGETTO DEFINITIVO
MACROINTERVENTI n. 198 - 199

Comuni di: PISTOIA - SERRAVALLE PISTOIESE
MONSUMMANO TERME - PIEVE A NIEVOLE - MONTECATINI TERME

PAESAGGIO

Titolo Elaborato
UBICAZIONE BARRIERE SU REGOLAMENTO URBANISTICO
COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Commessa	Codice Elaborato	Rev	Scala	Data
01 303-01 315	PAE 004	0	1:5000	09-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Ing. MANUEL ROMANELLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. PISA N. 1111
Dott. Ing. Manuel Romanelli

autostrade per l'italia
Il Responsabile
Ing. Antonio Pileggi

Rev	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
0	EMISSIONE PER CDS	09-2017	D.TRECORDI	G. PIACENTINI	E. PAMPANA	M. GIOVANNINI
1						
2						
3						

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTRIMENTI PUBBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA SOC. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. CHI UTILIZZA NON AUTORIZZATO DANNI PREGIUDIZIO A NORMA DI LEGGE.
THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED, EITHER IN PART OR IN ITS ENTIRETY, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF SOC. AUTOSTRADE PER L'ITALIA S.P.A. UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW.