



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**Provincia di Pistoia**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO**  
**Piazza IV Novembre 75/H – Telefono 0572 9590 – Telefax 0572 52283**  
**Sito Internet [www.comune.monsummano-terme.pt.it](http://www.comune.monsummano-terme.pt.it) – PEC: [comune.monsummano@postacert.toscana.it](mailto:comune.monsummano@postacert.toscana.it)**

AVVISO PUBBLICO PER SOLLECITAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ACQUISTO PICCOLE AREE COMUNALI NON IN USO OVVERO MARGINALI, NONCHE' AREE FUNZIONALI A LOTTIZZAZIONI MA NON COSTITUENTI DOTAZIONI DI STANDARD.

IL DIRIGENTE

VISTA la Determina n.598 del 13.10.2022;

PREMESSO che, nel tempo, per interventi di realizzazione di opere pubbliche di diversa natura ovvero per espropri che hanno acquisito aree più estese di quelli poi oggettivamente utilizzate a fini istituzionali o per altre ragioni operative, si sono costituite piccole aree di proprietà comunale non utilizzate o marginali ovvero non usate a fini istituzionali;

RILEVATO che, oltre alle piccole/medie aree su menzionate, nel territorio comunale ci sono anche aree di proprietà pubblica che sono assimilabili ad aree di verde privato o aree pertinenziali funzionali a lottizzazioni e che, però, non hanno valenza di dotazioni standard, quindi è ipotizzabile una loro cessione;

EVIDENZIATO che le suddette aree costituiscono un onere per l'Amministrazione Comunale, spesso non riuscendo comunque a garantirne la manutenzione necessaria;

PRESO ATTO che, per le vie brevi, singoli cittadini talvolta chiedono di potere utilizzare/ acquisire le suddette aree;

DATO ATTO che, si sensi dell'art. 42 del TUEL, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., la competenza in materia di cessioni/acquisizioni di beni immobili è competenza del Consiglio Comunale, tuttavia la Giunta Comunale, ritenendo prioritario verificare se e quanto interesse vi è da parte dei cittadini per acquisire le aree suindicate, con Delibera n. 161 del 23/09/2022, ha approvato atto di indirizzo, affinché gli uffici predisponessero un Avviso Pubblico per la raccolta di eventuali manifestazioni di interesse;

## Avvisa

cittadine/i singole/i o associati che possono formulare richiesta per l'acquisizione di piccole aree comunali che non costituiscano funzioni necessarie a soddisfare gli standard di piano.

Il valore di vendita delle aree sarà stabilito sulla base dei valori indicativi ai fini IMU di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 150 dell'8 settembre 2022 ed atti collegati.

Oltre al costo delle aree, gli interessati/le interessate dovranno farsi carico di ogni costo ed onere economico/procedurale necessari al passaggio di proprietà.

**NB: non sono ammesse manifestazioni di interesse che non siano di acquisto.**

Le domande dovranno essere presentate in formato libero con specificati i dati e recapiti del/la richiedente/delle/dei richiedenti, allegando planimetria catastale e CTR con evidenziata l'area richiesta, nonché le dimensioni dell'area, gli identificativi catastali (foglio di mappa, particella eventuale subalterno se presente) e la zona del Regolamento Urbanistico Vigente.

L'oggetto delle richieste dovrà essere “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ACQUISTO PICCOLA AREA COMUNALE NON IN USO OVVERO MARGINALE”, dovrà pervenire esclusivamente via PEC, all'indirizzo: [comune.monsummano@postacert.toscana.it](mailto:comune.monsummano@postacert.toscana.it), all'attenzione del Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30 novembre 2022.**

Responsabile del procedimento è il dott. Antonio Pileggi.

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente via mail: [a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:a.pileggi@comune.monsummano-terme.pt.it) e non oltre le ore 13.00 del 23 novembre 2022.

Le richieste saranno trattate nel pieno rispetto delle norme sulla privacy ovvero ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018.

Monsummano Terme, 14 ottobre 2022.

Il dirigente  
dott. Antonio Pileggi