



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
PROVINCIA DI PISTOIA

**SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO**  
**PIS - SCUOLA**

**DETERMINAZIONE**

**N. 748 del 01/12/2024**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C) D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE DELL’EX TRIBUNALE DI MONSUMMANO TERME PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO — A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU (PNRR –M4 C1 1.1). - CIG: B3242A126F - CUP: E98H24000270006. MODIFICA QUADRO ECONOMICO CONSEGUENTE A RIBASSO D’ASTA E PER CORREZIONI ERRORI MATERIALI E DI RENDICONTAZIONE. CRONOPROGRAMMA DEI PAGAMENTI. APPROVAZIONE.**



**Finanziato  
dall’Unione europea**  
NextGenerationEU

Il sottoscritto Dott. Antonio Pileggi, Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera G.C. n. 149 del 10 settembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo dell’opera di € 950.000,00 di cui € 683.850,41 per lavori e costi per la sicurezza (€ 14.790,67) ed € 266.149,59 per somme a disposizione;
- con Determina dirigenziale n.566 del 19/09/2024 è stato autorizzato il ricorso alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di “Riconversione dell’ex Tribunale di Monsummano Terme per la realizzazione di Asilo Nido da 30 posti - Progetto PNRR finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU”, secondo quanto dettagliato nel progetto esecutivo, come da offerta che doveva pervenire per mezzo del sistema

telematico del Consorzio CEV, validando gli atti predisposti dal Consorzio CEV: schema di lettera di invito, schema di Disciplinare di gara, modulistica fac simile;

- con successiva Determinazione n.115/2024 del 24/10/2024 del Consorzio CEV sono stati approvati i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico EDIL.ART (C.F./P.IVA 02923150425), con sede legale in Via Fratelli Bandiera 28 – 60019 Senigallia (AN) che ha offerto un ribasso del 15,18% sull'importo a base di gara, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso, specificando che EDIL.ART ha partecipato in qualità di Consorzio tra imprese artigiane ed ha indicato come consorziata esecutrice la ditta: ESPERIA HOSTELS SRLS (C.F./P.IVA 02792990422);

DATO ATTO CHE, in relazione alla procedura di selezione del contraente il Consorzio CEV, ha acquisito da ANAC il CIG: B3242A126F;

EVIDENZIATO che, con Determina dirigenziale n.653 del 29/10/2024, si è preso atto della su citata Determina della Centrale di Committenza Consorzio CEV n. 115/2024 del 24/10/2024 avente ad oggetto l'approvazione dei verbali di gara e della proposta di aggiudicazione relativi alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Riconversione dell'ex Tribunale di Monsummano Terme per la realizzazione di Asilo Nido da 30 posti - Progetto PNRR finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" – CIG: B3242A126F;

DATO ATTO che, a seguito della citata determina dirigenziale 653 del 29/10/2024, si procedeva alla modifica del quadro economico dell'opera in oggetto, rimodulandolo a seguito dei ribassi d'asta e con l'aggiunta della voce di spesa "D-Ribasso d'asta (euro 101.563,27, Iva esclusa) dell'importo complessivo invariato di € 950.000,00;

DATO ATTO, altresì, che nella rimodulazione del Quadro Economico, sono emersi alcuni errori materiali in riferimento all'IVA (anche tenendo conto delle voci previste in "Regis" per le rendicontazioni del finanziamento PNRR), nonché l'esigenza di ridefinire le spese gestionali e di puntualizzare l'importo degli incentivi tecnici, precisando la decurtazione del 20%, il tutto allegato alla presente per la sua approvazione, e di seguito riprodotto:

#### *QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA*

<b>A Importo per l'esecuzione dei lavori a corpo</b>	€ 567.496,47
Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza a corpo (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 14.790,67
<b>B Somme a disposizione della Stazione Appaltante:</b>	
Imprevisti, secondo quanto previsto al comma 2, art.5, alleg.I.7 del D.lgs.36/2023 (iva compresa)	€ 21.439,55
Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza, alla D.LL, all'assistenza giornaliera e contabile	€ 125.000,00
Supporto al RUP	€ 3.050,00

Spese di cui all'art.45, commi 2 e 3 del D.lgs. 36/2023	€ 10.704,97
Spese per pubblicità e gestionali+ANAC	€ 2.445,04
IVA (10% lavori, 22% prestazioni e servizi) ed eventuali altre imposte	€ 93.353,51
Ribasso d'asta su importo lavori (IVA compresa)	€ 111.719,59
<b>TOTALE</b>	<b>€ 950.000,00</b>

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.24 D.L. n.13 del 24/02/2023, è consentito l'utilizzo dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili, gli stessi ribassi sono accantonati in attesa di destinazione;

**RICHIAMATI:**

- CIG lavori: B3242A126F.
- CUP (Codice Unico di Progetto) attribuito da parte del CIPE: E98H24000270006;

VISTI i seguenti allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ALLEGATO A) Quadro economico dell'opera post gara;
- ALLEGATO B) Cronoprogramma dei pagamenti;

DATO ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale, approvato, nel testo vigente e coordinato, con deliberazione consiliare N. 74 del 29.10.2012, esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 30.3.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione, approvato con deliberazione consiliare N. 85 del 30.7.1996, esecutiva e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato, nel testo vigente, con deliberazione consiliare n. 38 del 28 settembre 2017;

VISTO il Disciplinare per l'adozione delle determinazioni approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 106 del 2/7/2003, esecutiva;

**RICHIAMATE:**

- Deliberazione C.C. N. 71 del 21 Dicembre 2023: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione -D.U.P.- 2024/2025/2026. Aggiornamento";

- Deliberazione C.C. N. 72 del 21 Dicembre 2023: "Approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2025/2026";
- Deliberazione G.C. N. 2 del 4 Gennaio 2024: "Approvazione del Piano esecutivo di gestione - P.E.G.- per il triennio 2024-2025-2026;

VISTO il Decreto del Sindaco n.16 del 23/09/2024 con il quale si conferiva l'incarico di Dirigente del "Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e territorio" al Dr. Antonio Pileggi per due anni a decorrere dalla firma del contratto;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza del medesimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

- 1- DI DARE ATTO delle premesse sopra riportate e qui integralmente richiamate;
- 2- DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'opera in oggetto, rimodulato a seguito dei ribassi d'asta con l'aggiunta della voce di spesa "D-Ribasso d'asta (101.563,27, Iva esclusa), dell'importo complessivo invariato di € 950.000,00, allegato al presente atto (ALLEGATO A) e in narrativa sinteticamente riprodotto;
- 3- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.24 D.L. n.13 del 24/02/2023 essendo consentito l'utilizzo dei ribassi d'asta, gli stessi sono stati accantonati in attesa di destinazione;
- 4- DI DARE ATTO che, con il Quadro economico aggiornato ad esito della gara, si sono apportate anche alcune modifiche per correggere alcuni errori materiali, nonché per adeguarsi alle voci di rendicontazione previste dai portali ministeriali, fermo restando il valore complessivo dell'opera;
- 5- DI ACCERTARE la somma di €. 600.000,00 al Cap.40200.01.1550 "Contributo Stato PNRR Finalizzato riconversione edificio per destinazione Asilo Nido PNRR MISS 4, COMP.1, Investimento 1.1 CUP E98H24000270006";
- 6- DI ATTO che, con Determina dirigenziale n.665 del 30/10/2024, a seguito dell'esito della procedura di gara, è stata impegnata la spesa per i lavori in oggetto pari ad € 640.515,85 (Iva compresa) così come segue:
  - per €. 600.000,00 alla Missione 12, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 02, Cap. 0200, (12012.02.0200) "Riconversione edificio con destinazione asilo nido fin. Stato PNRR MISS.4 COMP.1, Investimento 1.1, CUP E98H24000270006" codice impegno 51602;
  - per € 40.515,85 alla Missione 12, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 02, Cap. 0250, (12012.02.0250) "Riconversione edificio per destinazione asilo nido fin. Avanzo libero cofinanziamento intervento PNRR M4C1, Investimento 1.1, CUP E98H24000270006" codice impegno 51603;
- 7- DI DARE ATTO che l'esigibilità della stessa è individuata nel Cronoprogramma dei pagamenti allegato per la sua approvazione (ALLEGATO B);
- 8- DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9- DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con il relativo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica, come previsto dal comma 1, lettera a), punto 2, dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con

modificazioni nella Legge n. 102 del 3 agosto 2009, nonché di quanto previsto dall'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000 TUEL;

10- DI PRECISARE altresì che il presente provvedimento:

- non è soggetto alle norme di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- è soggetto alle norme di cui all'art. 1, commi 15, 16 e 32 della L. n. 190/2012;

11- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'articolo 120 dell'allegato 1 al D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità e i termini stabiliti dalla vigente normativa;

12- DI PRECISARE che i dati contenuti nel presente atto saranno trattati ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali, Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n.101/2018;

13- DI DARE ATTO che:

- Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, è il Dott. Antonio Pileggi;
- Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Dott. Antonio Pileggi;

14- DI DARE ATTO che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;

15- DI DISPORRE:

- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio del Comune di Monsummano Terme e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara;
- la pubblicazione dei dati individuati dall'art. 23 e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, alle sottosezioni "Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" e "Attuazione Misure PNRR" e "Atti PNRR".

### **S P E S A**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPEGNO</b>	<b>IMPORTO</b>

### **E N T R A T A**

<b>ESERCIZIO</b>	<b>DESCRIZIONE CAPITOLO</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>ACCERTAMENTO</b>	<b>IMPORTO</b>
2024	CONTRIBUTO STATO PNRR FINALIZZATO RICONVERSIONE EDIFICIO PER DESTINAZIONE ASILO NIDO PNRR MISS 4, COMP 1, Investimento 1.1 CUP E98H24000270006	40200.01.155 0	481	600.000,00

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/90 è dott. Antonio Pileggi

Si trasmette copia del presente provvedimento a :

Ai sensi dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, **si rilascia parere di regolarità tecnica** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Monsummano Terme, lì 01/12/2024

Il Dirigente Responsabile  
Antonio Pileggi / ArubaPEC S.p.A.  
(firmato digitalmente)